



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 250**

18 Μαρτίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 241 (1)

Παραχώρηση σε κοινή χρήση λωρίδας του 1167 γηπέδου, που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Ασσήρου του Δήμου Ασσήρου Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (ΦΕΚ 181Δ/85), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 25.4.1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16.5.1989).

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/97).

3. Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 197Α/2002) και ειδικότερα της παρ. 2.β. του άρθρου 10.

4. Τις διατάξεις της 5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ. 3.Β.1.του άρθρου 1.

5. Τη 1225/15.8.1986 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης για «Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Ασσήρου ,με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης».

6. Την 14η πράξη/1η συνεδρία/4.2.2003 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

7. Τις διατάξεις του αρθ. 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθ. 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/97) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

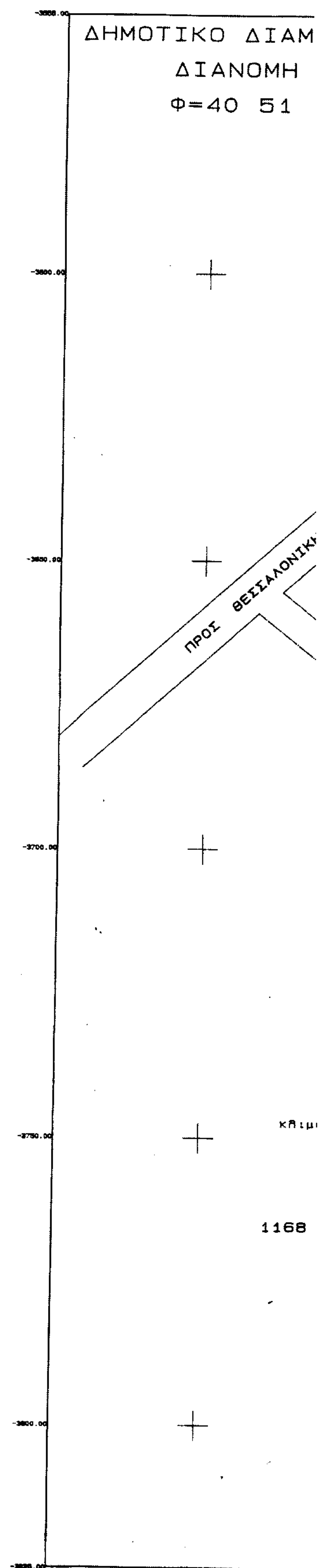
Εγκρίνεται η παραχώρηση σε κοινή χρήση λωρίδας, με στοιχεία Α-Α1-Δ1-Δ-Α πλάτους 6,00 μέτρων, του 1167 γηπέδου οικισμού Ασσήρου του Δήμου Ασσήρου Νομού Θεσσαλονίκης, όπως η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα κλίμακας 1:500 θεωρημένο από το Δ/ντη της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ., που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

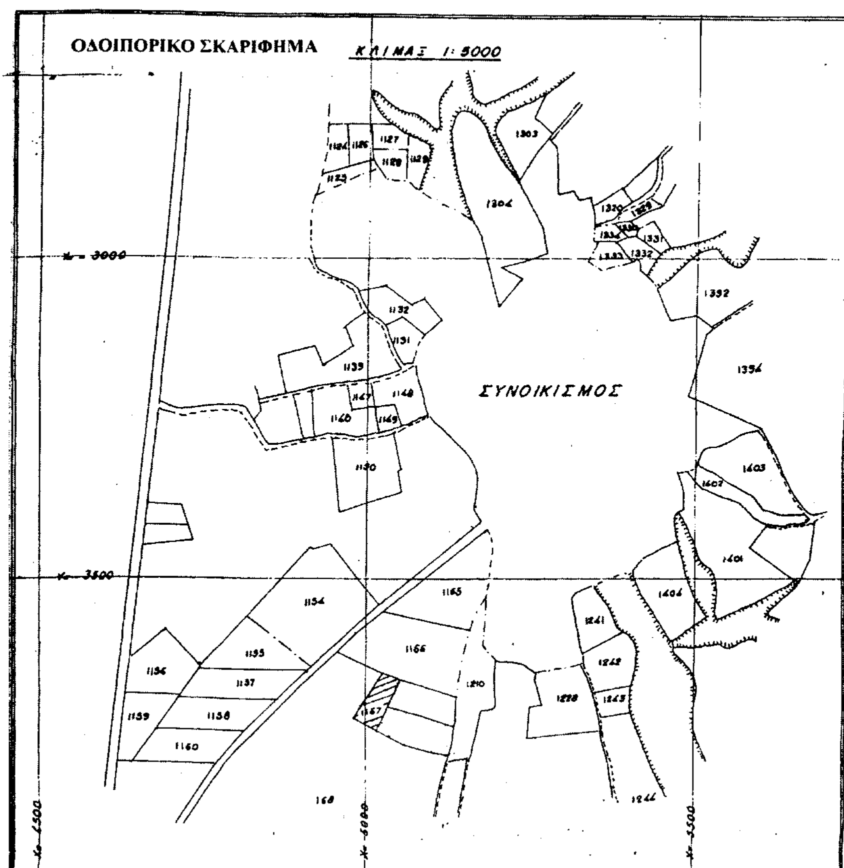
Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

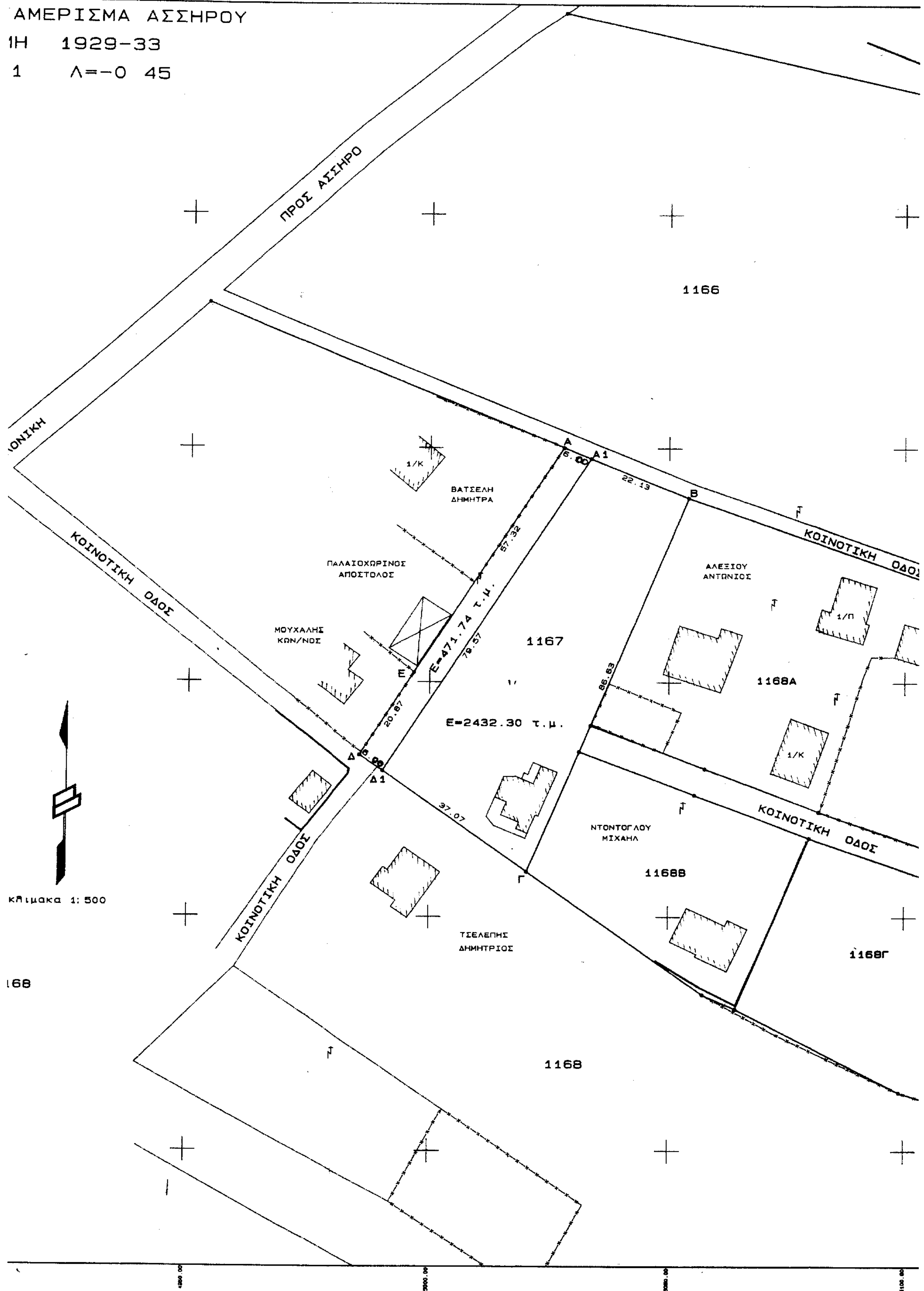
Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

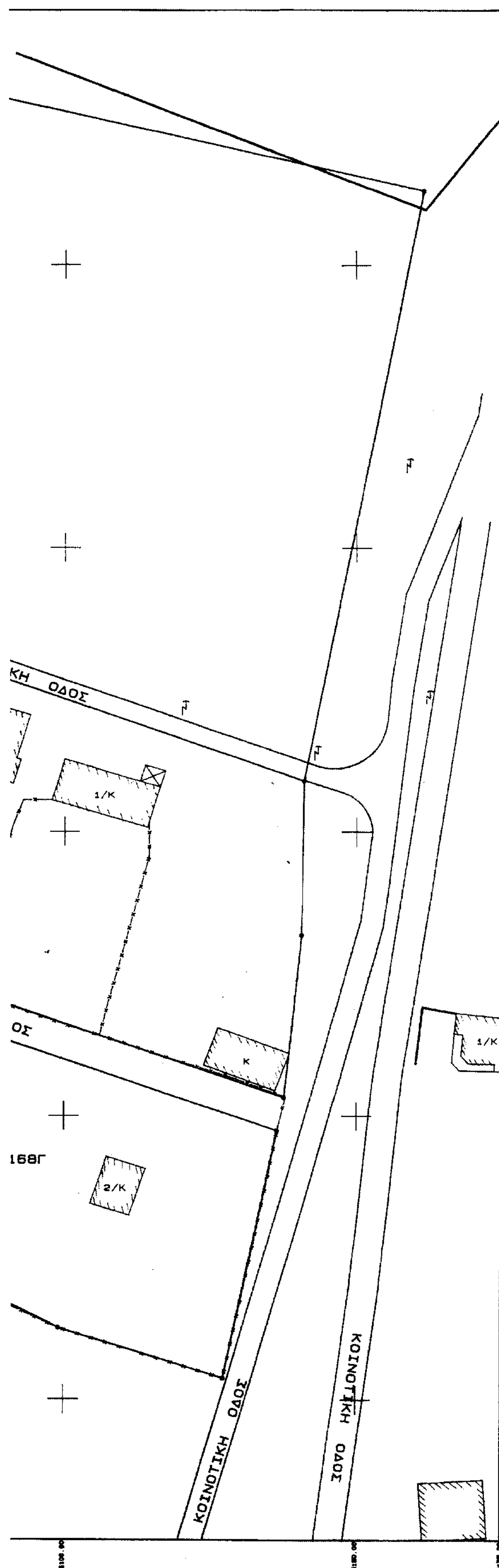
Θεσσαλονίκη, 14 Φεβρουαρίου 2003

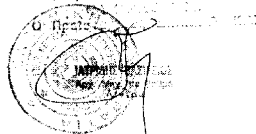
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ


ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜ
ΔΙΑΝΟΜΗ
Φ=40 51
ΠΡΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚ
1168


ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
ΚΛΙΜΑΞ 1:5000
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ


ΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΣΣΗΡΟΥ
1Η 1929-33
1 Λ=-0 45
ΠΡΟΣ ΑΣΣΗΡΟ
1166
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΒΑΤΣΕΛΗ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΝΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΜΟΥΧΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΛΕΞΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
1167
E=471.74 τ.μ.
E=2432.30 τ.μ.
1168Α
1168Β
1168Γ
ΝΤΟΝΤΟΓΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΤΣΕΛΕΠΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
1168
Κλιμακα 1:500





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 43 %

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ: 1) ΜΗΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2) ΚΑΜΠΡΑΓΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
3) ΚΑΜΠΡΑΓΚΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
4) ΠΑΛΙΟΧΩΡΙΝΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΕΡΓΟ: ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜ/ΣΜΑ ΑΣΣΗΡΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΝΤΑΧΘΕΙΣΑ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΜΟΥΧΤΑΡΗΣ Χ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΟΥΖΟΥΝΗΣ Γ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: **Α.1**

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: ΚΛΙΜΑΚΑ 1 :500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2001

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΟΥΖΟΥΝΗΣ Γ. ΓΡΗΓΟΡΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ Α.Π. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 40205
ΣΥΓΓΡΟΥ 50 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ - ΤΗΛ 0310-548.365
ΑΦΜ: 02730... ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Αριθ. 229 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός όρων δόμησης για την ανέγερση κτιρίου της Αστυνομικής Διεύθυνσης Ν. Ηρακλείου στη θέση «Δύο Αοράκια» Δήμου Ν. Αλικαρνασσού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α/13.6.2000) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α/27.8.2002).

2. Το 399/20.1.2003 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Νέας Αλικαρνασσού.

3. Τα 8039/57824/16-μβ & 16-ξστ έγγραφα της Δ/νσης Τεχνικών του Αρχηγείου ΕΛ.ΑΣ. του Υπουργείου Δημόσιας Τάξης.

4. Το 19153/9220/20.9.2002 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Το Δ3/Δ/29314/6633/30.7.2002 έγγραφο της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας.

6. Τα 5178/7.11.2002 και 3370/1.7.2002 έγγραφα της Δ/νσης Δασών Ηρακλείου.

7. Το 5863/15.10.2002 έγγραφο της Δ/νσης Ελέγχου Συντήρησης Έργων της Περιφέρειας Κρήτης.

8. Το 200/16.1.2003 έγγραφο του Τμήματος Συντήρησης της Δ/νσης Ελέγχου Συντήρησης Έργων της Περιφέρειας Κρήτης.

9. Το 2017/19.6.2002 έγγραφο της 13ης Εφορείας Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων Κρήτης.

10. Τις 401/1999, 41/2000 και 615/2002 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Αλικαρνασσού.

11. Το 3193/1630/27.1.2003 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με το οποίο δίνονται κατευθύνσεις για την Γ' Φάση του Γ. Π. Σ. του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Ηρακλείου.

12. Την Τεχνική Έκθεση και το Κτιριολογικό Πρόγραμμα της Προμελέτης του κτιρίου της Αστυνομικής Δ/νσης Ηρακλείου.

13. Το με χρονολογία Μάιος 2001 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Τεχνολόγου Τοπογράφου Μηχανικού Καλλιόπης Ε. Κοκκινάκη.

14. Το γεγονός ότι μετά από την ανάρτηση του τοπογραφικού διαγράμματος δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά του ρυμοτομικού σχεδίου.

15. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώνεται στη 2η συνεδρίαση της 30.1.2003, θέμα 4ο.

16. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζει:

Την έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στη θέση «Δύο Αοράκια» Δήμου Νέας Αλικαρνασσού, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνολόγου Τοπογράφου Μηχ/κού Καλλιόπης Ε. Κοκκινάκη για την ανέγερση κτιρίου Αστυνομικής Δ/νσης Ν. Ηρακλείου και τον καθορισμό των εξής όρων δόμησης:

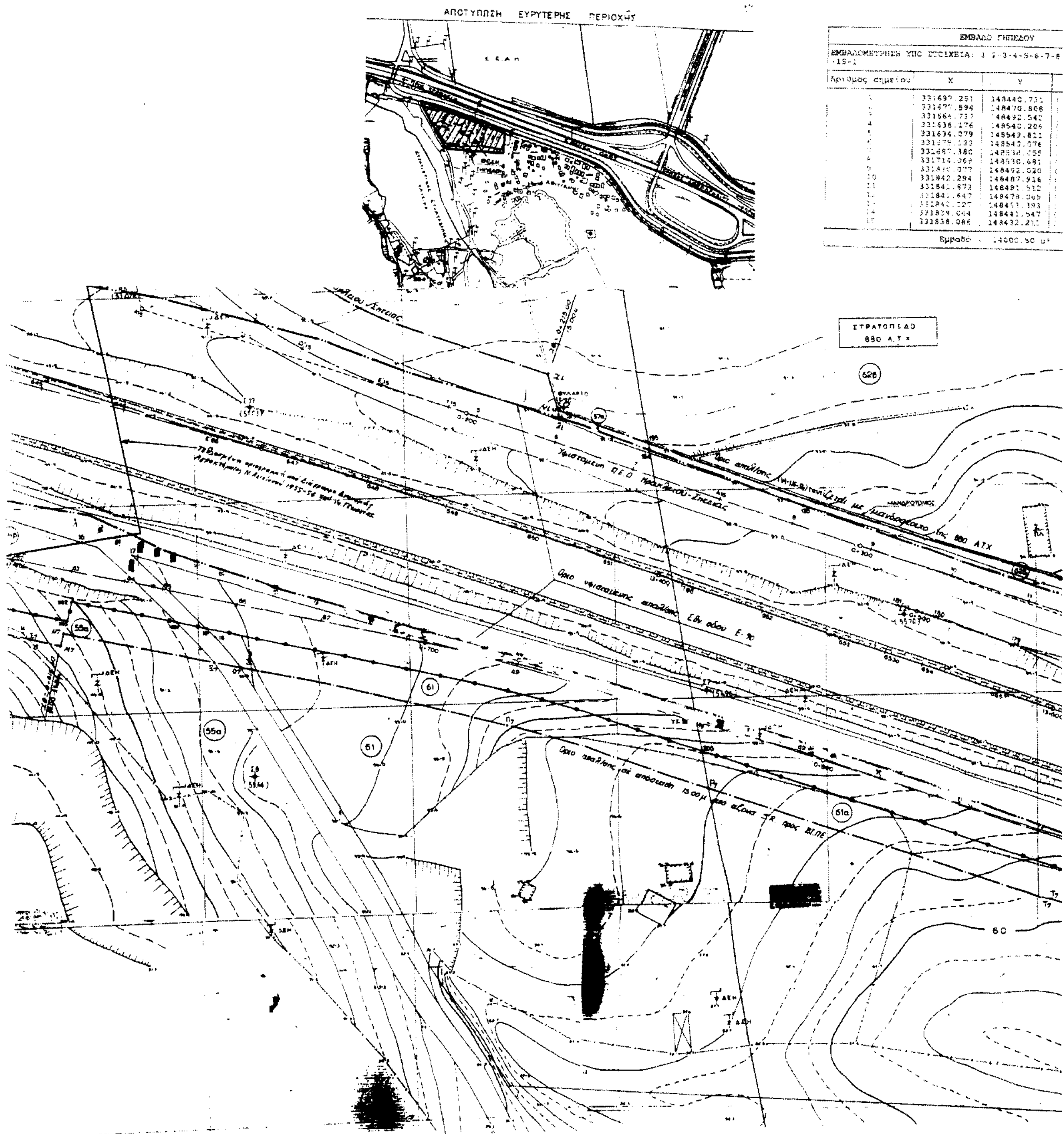
επιφάνεια γηπέδου 14.000,50 τ.μ., ποσοστό κάλυψης 20%, συντελεστής δόμησης 0,4, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 13,00μ., αριθμός ορόφων τρεις (3), πλάγιες αποστάσεις 7.50μ.

Κατά τ' άλλα να εφαρμοστούν οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 7 Φεβρουαρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

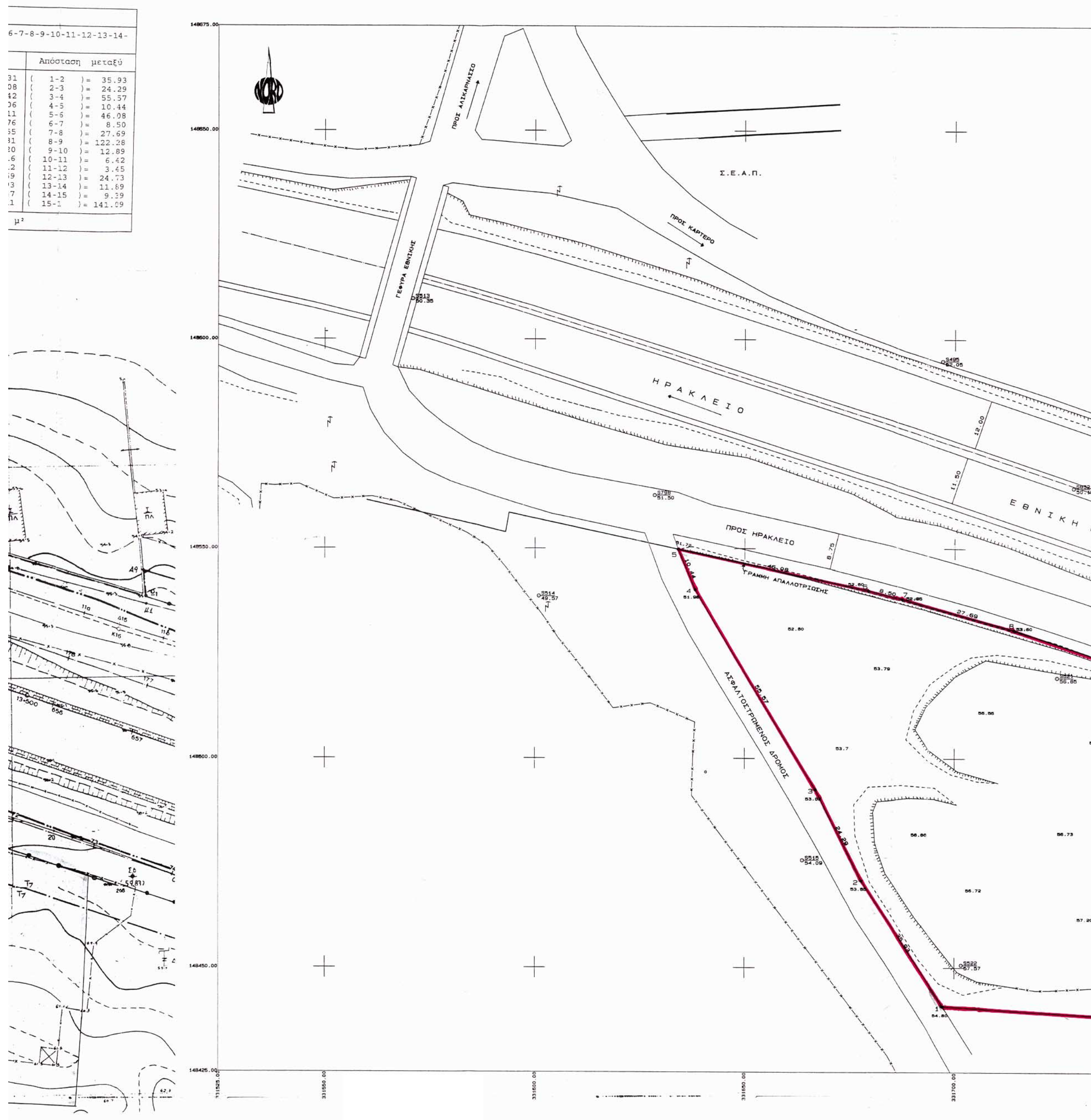


ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: 1-2-3-4-5-6-7-8-...-15-1

Αριθμός σημείου	X	Y
1	331692.251	148440.731
2	331677.594	148470.808
3	331566.737	148492.542
4	331638.176	148540.206
5	331634.079	148542.811
6	331679.122	148540.076
7	331697.380	148538.055
8	331714.069	148530.681
9	331840.077	148492.020
10	331842.294	148487.916
11	331841.573	148481.512
12	331841.647	148478.065
13	331840.027	148453.393
14	331839.044	148441.547
15	331838.086	148432.211

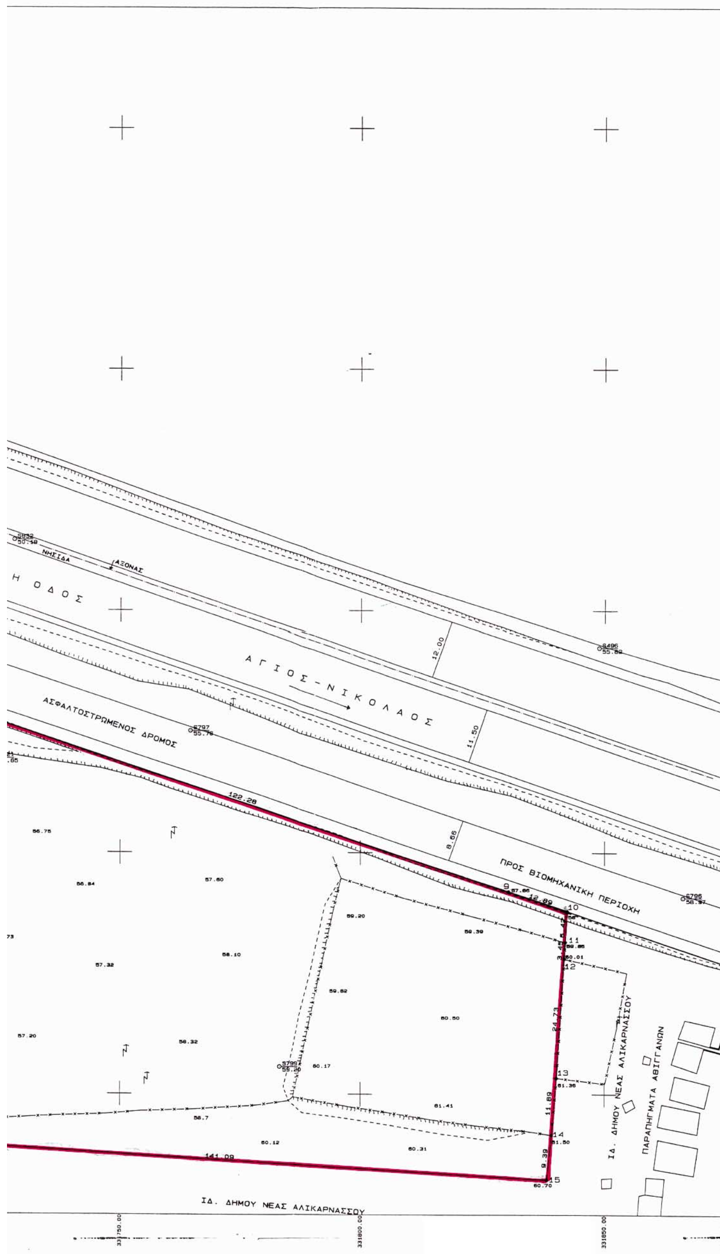
Εμβαδό = 14000.50 μ²



6-7-8-9-10-11-12-13-14-

	Απόσταση μεταξύ	
31	(1-2)=	35.93
08	(2-3)=	24.29
42	(3-4)=	55.57
06	(4-5)=	10.44
11	(5-6)=	46.08
76	(6-7)=	8.50
55	(7-8)=	27.69
31	(8-9)=	122.28
20	(9-10)=	12.89
.6	(10-11)=	6.42
.2	(11-12)=	3.45
59	(12-13)=	24.73
93	(13-14)=	11.89
7	(14-15)=	9.39
.1	(15-1)=	141.09

μ²



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Το παρόν συνοδεύει
την με αρ. πρωτ. 229/07-02-2003
απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Δ/ΝΣΕΩΣ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α: ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρτιότητα: 4000 μ²
Ποσοστό κάλυψης: 10%
Συντελεστής δόμησης: 0.2
Μέγιστο ύψος: 7.5 μ.

Επιφάνεια γηπέδου : 14.000,50 μ²
Ποσοστό κάλυψης : 20%
Συντελεστής δόμησης : 0,4
Αριθμός ορόφων : 3
Μέγιστο ύψος : 13,00 μ.
Πλάγιες αποστάσεις : 7,50 μ.

Β: ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Το γήπεδο με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1, εμβαδού 14000.50μ², ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου, που βρίσκεται στη θέση "Δύο Αοράκια" του Δήμου Νέας Αλικαρνασσού, είναι εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού και απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 500 μέτρων από τη θάλασσα. Το παραπάνω γήπεδο δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης και είναι αυτοτελές. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους ισχύοντες πολεοδομικούς κανονισμούς. Τα όρια και την θέση του γηπέδου υπέδειξε εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου.

Γ: ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογεγραμμένος .... ως εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου, δηλώνω ότι τα όρια του γηπέδου ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου που φαίνονται στο τοπογραφικό αυτό με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1 και έχουν υλοποιηθεί σ' αυτό είναι ορθά.

Ο δηλών

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΖΕΡΒΟΥ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΝΕΑΣ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

ΘΕΣΗ : ΔΥΟ ΑΟΡΑΚΙΑ

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΜΑΪΟΣ 2001		